

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	poczekalnia Poradni Chirurgii Urazowo- Ortopedycznej i Poradni Chirurgicznej
		pomieszczenie poczekalni wraz z przejściem na klatkę schodową
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	a.1
1.3	lokalizacja	BUDYNEK C. / PARTER
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach); naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skutciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaspachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie całopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odsłonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji; w przypadku rozproszdzeń natynkowych - lokalne podkucie tynku i wpuszczenie instalacji pod lico tynku (rozwiązanie każdorazowo konsultowane z Zamawiającym); wykonać nowe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-02, oprawy led w temperaturze i barwie świecenia zgodnej z istniejącymi (wykluczony efekt oślnienia)
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	demontaż istniejącej wykładziny podłogowej (usunięcie starego PVC wraz z pozostałościami kleju, ręcznie lub mechanicznie, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych i progach); oczyszczenie i przygotowanie podłoża (usunięcie luźnych fragmentów i starego kleju, szlifowanie/frezowanie pozostałości); naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wykonanie cienkowarstwowej wyłewki samopoziomującej np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, zgrzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe zgrzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwie niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokolach); odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	w płaszczyźnie podłogi/spocznika/schodów brak widocznych rozproszdzeń instalacyjnych - konieczne zabezpieczenie wszystkich sąsiadujących elementów instalacyjnych na czas prowadzenia robót; w odniesieniu do instalacji CO - umycie i trwałe uzupełnienie powłok malarskich; w odniesieniu do oznaczeń ewakuacyjnych, tabliczek oddziałowych - zdemontować i zamontować повторно po wykonaniu prac
2.3.3	inne elementy	
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	wymiana aktualnego przeszklenia recepcji, pozostałe elementy - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie stanu sprzed przystąpienia do robót
2.4.4	stolarka drzwiowa	brak ingerencji w stolarkę wejściową - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie stanu sprzed przystąpienia do robót (w razie uszkodzeń wymiana na identyczny standard nowe)
2.4.5	inne	w poczekalni obecnie 3 rzędy krzesel (po 4 siedziska w każdym) ustawione jeden rząd za drugim + stara ławka pod oknem (pod kątem prostym do tych 4 rzędów) - docelowo Wykonawca zaprojektuje, uzgodni z Zamawiającym i zainstaluje maksymalną ilość krzesel; także 2 wieszaki i 2 pojemniki na śmieci
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaaresem remontu)

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	klatka schodowa 1
		wąska klatka schodowa - jedyna droga komunikacyjna w budynku prowadząca na piętro
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	b.1
1.3	lokalizacja	BUDYNEK D / PARTER + 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach); naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skutciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu i podniebień biegów oraz spoczników (końcowe elementy instalacyjne, trasy kablowe, czujki, lampy, uchwyty i inne elementy wyposażenia stałego; zabezpieczenie winno zapobiec penetracji chemii budowlanej - gruntów, mas szpachlowych, farb - w trakcie robót i umożliwić bezpieczny demontaż/zachowanie i dalszą eksploatację po zakończeniu prac, stosować taśmy malarskie, folie, osłony tymczasowe; demontaż istniejących powłok malarskich (mechaniczne lub ręczne usunięcie istniejących powłok z powierzchni sufitów, podniebień biegów i ścian klatki schodowej, z zastosowaniem szpachli, cyklinierek, szlifierek lub innego sprzętu dopasowanego do rodzaju podłoża, zakres czynności wykonawcy obejmuje także trudno dostępne miejsca przy krawędziach schodów i w narożnikach); oczyszczenie powierzchni (usunięcie pyłu, kurzu, pozostałości farby i zabrudzeń przez odkurzanie, zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego i dokładne osuszenie, w szczególności z poziomych powierzchni podniebień, gdzie gromadzą się zanieczyszczenia); zaprawa i uzupełnienie ubytków (szpachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku, zwłaszcza w strefach narażonych na uderzenia, stosować masy odpowiednie do rodzaju podłoża np. gipsowe lub cementowe); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyniku wykonanie prac zabezpieczających); ; wyrównanie powierzchni (w razie stwierdzenia nierówności lub różnic faktury po usunięciu starych powłok, wykonać szpachlowanie całopowierzchniowe - po wyschnięciu powierzchnię przeszlifować do uzyskania jednolitego i gładkiego wykończenia); gruntowanie (nałożenie preparatu gruntującego dopasowanego do rodzaju podłoża i przewidzianego rodzaju farby nawierzchniowej zapewniającej przyczepność, zmniejszając chłonność i zapobiegając przebarwieniom); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego, przy użyciu wałka lub natrysku - zachować wymagane technologicznie odstępny między warstwami co dotyczy zarówno sufitów jak i podniebień biegów); odbiór robót i uporządkowanie (usunięcie zabezpieczeń, dokładne uprzątnięcie pyłów, odpadów i pozostałości materiałów malarskich)
2.2.2	elementy instalacyjne	zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji; w przypadku rozpraważeń natynkowych - lokalne podkucie tynku i wpuszczenie instalacji pod lico tynku (rozwiązanie każdorazowo konsultowane z Zamawiającym); wykonać nowe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-02, oprawy led w temperaturze i barwie świecenia zgodnej z istniejącymi (wykluczony efekt oślnienia)
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	sfrezowanie wierzchniej warstwy istniejących stopnic/podstopnic/spocznika (lastrico), naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wyrównanie podłoża np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, grzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe zgrzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwe niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokołach); w zakresie stopnic montaż nakładki krawędziowej z tworzywa o podwyższonej twardości, z powierzchnią antypoślizgową (frezowana, ryflowana lub z nakładką antypoślizgową), szerokość nakładki min. 40 mm, kontrast barwny min. 30% względem koloru stopnicy (zgodnie z wartech), nakładka licowana z powierzchnią stopnicy i podstopnicy (bez wystających krawędzi), na całej szerokości biegu schodowego, materiał i rozwiązanie zgodne z normami BHP i PN-EN 16581, PN-EN 13552 oraz wytycznymi PFRON/MZ (dostępność); odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	w płaszczyźnie podłogi/spocznika/schodów brak widocznych rozpraważeń instalacyjnych - konieczne zabezpieczenie wszystkich sąsiadujących elementów instalacyjnych na czas prowadzenia robót; w odniesieniu do instalacji CO - umycie i trwałe uzupełnienie powłok malarskich; w odniesieniu do oznaczeń ewakuacyjnych, tabliczek oddziałowych - zdemontować i zamontować повторно po wykonaniu prac
2.3.3	inne elementy	
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	wymiana barierki na element zgodny z WarTech (przekrój okrągły, położenie min.110cm nad biegiem; stal lakierowana wybarwienie do uzgodnienia z Zamawiającym)
2.4.3	stolarka okienna i parapety	
2.4.4	stolarka drzwiowa	drzwi wejściowe do pomieszczenia - brak ingerencji - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie stanu sprzed przystąpienia do robót
2.4.5	inne	
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaresem remontu)

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	klatka schodowa 1
		otwarta klatka schodowa w komunikacji ogólnej
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	b.2
1.3	lokalizacja	BUDYNEK C / PARTER + 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach); naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skuciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu i podniebień biegów oraz spoczników (końcowe elementy instalacyjne, trasy kablowe, czujki, lampy, uchwyty i inne elementy wyposażenia stałego; zabezpieczenie winno zapobiec penetracji chemii budowlanej - gruntów, mas szpachlowych, farb - w trakcie robót i umożliwić bezpieczny demontaż/zachowanie i dalszą eksploatację po zakończeniu prac, stosować taśmy malarskie, folie, osłony tymczasowe; demontaż istniejących powłok malarskich (mechaniczne lub ręczne usunięcie istniejących powłok z powierzchni sufitów, podniebień biegów i ścian klatki schodowej, z zastosowaniem szpachli, cyklinierek, szlifierek lub innego sprzętu dopasowanego do rodzaju podłoża, zakres czynności wykonawcy obejmuje także trudno dostępne miejsca przy krawędziach schodów i w narożnikach); oczyszczenie powierzchni (usunięcie pyłu, kurzu, pozostałości farby i zabrudzeń przez odkurzenie, zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego i dokładne osuszenie, w szczególności z poziomych powierzchni podniebień, gdzie gromadzą się zanieczyszczenia); zaprawa i uzupełnienie ubytków (szpachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku, zwłaszcza w strefach narażonych na uderzenia, stosować masy odpowiednie do rodzaju podłoża np. gipsowe lub cementowe); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyniku wykonanie prac zabezpieczających); ; wyrównanie powierzchni (w razie stwierdzenia nierówności lub różnic faktury po usunięciu starych powłok, wykonać szpachlowanie całopowierzchniowe - po wyschnięciu powierzchnię przeszlifować do uzyskania jednolitego i gładkiego wykończenia); gruntowanie (nałożenie preparatu gruntującego dopasowanego do rodzaju podłoża i przewidzianego rodzaju farby nawierzchniowej zapewniającej przyczepność, zmniejszając chłonność i zapobiegając przebarwieniom); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego, przy użyciu wałka lub natrysku - zachować wymagane technologicznie odstępny między warstwami co dotyczy zarówno sufitów jak i podniebień biegów); odbiór robót i uporządkowanie (usunięcie zabezpieczeń, dokładne uprzątnięcie pyłów, odpadów i pozostałości materiałów malarskich)
2.2.2	elementy instalacyjne	zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji; w przypadku rozpraważeń natynkowych - lokalne podkucie tynku i wpuszczenie instalacji pod lico tynku (rozwiązanie każdorazowo konsultowane z Zamawiającym); wykonać nowe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-02, oprawy led w temperaturze i barwie świecenia zgodnej z istniejącymi (wykluczony efekt oślnienia)
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	sfrezowanie wierzchniej warstwy istniejących stopnic/podstopnic/spocznika (lastrico), naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wyrównanie podłoża np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, grzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekkiej) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe grzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwe niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokołach); w zakresie stopnic montaż nakładki krawędziowej z tworzywa o podwyższonej twardości, z powierzchnią antypoślizgową (frezowana, ryflowana lub z nakładką antypoślizgową), szerokość nakładki min. 40 mm, kontrast barwny min. 30% względem koloru stopnicy (zgodnie z wartechem), nakładka licowana z powierzchnią stopnicy i podstopnicy (bez wystających krawędzi), na całej szerokości biegu schodowego, materiał i rozwiązanie zgodne z normami BHP i PN-EN 16581, PN-EN 13552 oraz wytycznymi PFRON/MZ (dostępność); odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	w płaszczyźnie podłogi/spocznika/schodów brak widocznych rozpraważeń instalacyjnych - konieczne zabezpieczenie wszystkich sąsiadujących elementów instalacyjnych na czas prowadzenia robót; w odniesieniu do instalacji CO - umycie i trwałe uzupełnienie powłok malarskich; w odniesieniu do oznaczeń ewakuacyjnych, tabliczek oddziałowych - zdemontować i zamontować повторно po wykonaniu prac
2.3.3	inne elementy	
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	wymiana wymiana balustrady i pochwytu na element zgodny z WarTech (przekrój okrągły, potożenie min.110cm nad biegiem; stal lakierowana, wybarwienie do uzgodnienia z Zamawiającym)
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	wymiana stolarki na rozwiązanie zachowującą oryginalne podziały i kolorystykę, parametry szklenia zgodnie z wartechem, okucia do uzgodnienia z Zamawiającym (z zakresu wyłączone elementy systemu oddymiania uzbrojone w sitowniki)
2.4.4	stolarka drzwiowa	brak stolarki
2.4.5	inne	wykonanie nowej zabudowy zamknięcia magazynka pod schodami (materiał nro + zamknięcie na klucz, aranżacja i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaaresem remontu)

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	klatka schodowa 1
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	b.3
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / PRZYZIEMIE/PARTER + 1.PIĘTRO + 2.PIĘTRO + 3.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach); naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skutciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu i podniebień biegów oraz spoczników (końcowe elementy instalacyjne, trasy kablowe, czujki, lampy, uchwyty i inne elementy wyposażenia stałego; zabezpieczenie winno zapobiec penetracji chemii budowlanej - gruntów, mas szpachlowych, farb - w trakcie robót i umożliwić bezpieczny demontaż/zachowanie i dalszą eksploatację po zakończeniu prac, stosować taśmy malarskie, folie, osłony tymczasowe; demontaż istniejących powłok malarskich (mechaniczne lub ręczne usunięcie istniejących powłok z powierzchni sufitów, podniebień biegów i ścian klatki schodowej, z zastosowaniem szpachli, cyklinierek, szlifierek lub innego sprzętu dopasowanego do rodzaju podłoża, zakres czynności wykonawcy obejmuje także trudno dostępne miejsca przy krawędziach schodów i w narożnikach); oczyszczenie powierzchni (usunięcie pyłu, kurzu, pozostałości farby i zabrudzeń przez odkurzanie, zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego i dokładne osuszenie, w szczególności z poziomych powierzchni podniebień, gdzie gromadzą się zanieczyszczenia); zaprawa i uzupełnienie ubytków (szpachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku, zwłaszcza w strefach narażonych na uderzenia, stosować masy odpowiednie do rodzaju podłoża np. gipsowe lub cementowe); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyniku wykonanie prac zabezpieczających); ; wyrównanie powierzchni (w razie stwierdzenia nierówności lub różnic faktury po usunięciu starych powłok, wykonać szpachlowanie całopowierzchniowe - po wyschnięciu powierzchnię przeszlifować do uzyskania jednolitego i gładkiego wykończenia); gruntowanie (nałożenie preparatu gruntującego dopasowanego do rodzaju podłoża i przewidzianego rodzaju farby nawierzchniowej zapewniającej przyczepność, zmniejszając chłonność i zapobiegając przebarwieniom); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego, przy użyciu wałka lub natrysku - zachować wymagane technologicznie odstępny między warstwami co dotyczy zarówno sufitów jak i podniebień biegów); odbiór robót i uporządkowanie (usunięcie zabezpieczeń, dokładne uprzątnięcie pyłów, odpadów i pozostałości materiałów malarskich)
2.2.2	elementy instalacyjne	zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji; w przypadku rozpraważeń natynkowych - lokalne podkucie tynku i wpuszczenie instalacji pod lico tynku (rozwiązanie każdorazowo konsultowane z Zamawiającym); wykonać nowe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-02, oprawy led w temperaturze i barwie świecenia zgodnej z istniejącymi (wykluczony efekt oślnienia)
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	sfrezowanie wierzchniej warstwy istniejących stopnic/podstopnic/spocznika (lastrico), naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wyrównanie podłoża np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, grzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznej), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe grzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwie niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokołach); w zakresie stopnic montaż nakładki krawędziowej z tworzywa o podwyższonej twardości, z powierzchnią antypoślizgową (frezowana, ryflowana lub z nakładką antypoślizgową), szerokość nakładki min. 40 mm, kontrast barwny min. 30% względem koloru stopnicy (zgodnie z wartech), nakładka licowana z powierzchnią stopnicy i podstopnicy (bez wystających krawędzi), na całej szerokości biegu schodowego, materiał i rozwiązanie zgodne z normami BHP i PN-EN 16581, PN-EN 13552 oraz wytycznymi PFRON/MZ (dostępność); odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	w płaszczyźnie podłogi/spocznika/schodów brak widocznych rozpraważeń instalacyjnych - konieczne zabezpieczenie wszystkich sąsiadujących elementów instalacyjnych na czas prowadzenia robót; w odniesieniu do instalacji CO - umycie i trwałe uzupełnienie powłok malarskich; w odniesieniu do oznaczeń ewakuacyjnych, tabliczek oddziałowych - zdemontować i zamontować повторно po wykonaniu prac
2.3.3	inne elementy	
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	demontaż istniejącej balustrady i wykonanie nowej spełniającej wymagania RozpWarTech, tj. stabilnej (mocowanie do stopnic bez zmniejszenia światła drogi ewakuacyjnej, przesławy nieprzekraczające 12cm, pochwyty rura stalowa okrągła fi 51mm)
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	lokalnie - zgodnie ze standardem głównej balustrady
2.4.3	stolarka okienna i parapety	wymiana stolarki na rozwiązanie zachowującą oryginalne podziały i kolorystykę, parametry szklenia zgodnie z wartech, okucia do uzgodnienia z Zamawiającym (z zakresu wyłączone elementy systemu oddymiania uzbrojone w sitowniki)
2.4.4	stolarka drzwiowa	drzwi wejściowe do pomieszczenia - brak ingerencji - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie stanu sprzed przystąpienia do robót
2.4.5	inne	
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaaresem remontu)

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	klatka schodowa 2
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	b.6
1.3	lokalizacja	BUDYNEK A / PIWNICA + PARTER + 1.PIĘTRO + 2.PIĘTRO + 3.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach); naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skutciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu i podniebień biegów oraz spoczników (końcowe elementy instalacyjne, trasy kablowe, czujki, lampy, uchwyty i inne elementy wyposażenia stałego; zabezpieczenie winno zapobiec penetracji chemii budowlanej - gruntów, mas szpachlowych, farb - w trakcie robót i umożliwić bezpieczny demontaż/zachowanie i dalszą eksploatację po zakończeniu prac, stosować taśmy malarskie, folie, osłony tymczasowe; demontaż istniejących powłok malarskich (mechaniczne lub ręczne usunięcie istniejących powłok z powierzchni sufitów, podniebień biegów i ścian klatki schodowej, z zastosowaniem szpachli, cyklinierek, szlifierek lub innego sprzętu dopasowanego do rodzaju podłoża, zakres czynności wykonawcy obejmuje także trudno dostępne miejsca przy krawędziach schodów i w narożnikach); oczyszczenie powierzchni (usunięcie pyłu, kurzu, pozostałości farby i zabrudzeń przez odkurzenie, zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego i dokładne osuszenie, w szczególności z poziomych powierzchni podniebień, gdzie gromadzą się zanieczyszczenia); zaprawa i uzupełnienie ubytków (szpachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku, zwłaszcza w strefach narażonych na uderzenia, stosować masy odpowiednie do rodzaju podłoża np. gipsowe lub cementowe); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyniku wykonanie prac zabezpieczających); ; wyrównanie powierzchni (w razie stwierdzenia nierówności lub różnic faktury po usunięciu starych powłok, wykonać szpachlowanie całopowierzchniowe - po wyschnięciu powierzchnię przeszlifować do uzyskania jednolitego i gładkiego wykończenia); gruntowanie (nałożenie preparatu gruntującego dopasowanego do rodzaju podłoża i przewidzianego rodzaju farby nawierzchniowej zapewniającej przyczepność, zmniejszając chłonność i zapobiegając przebarwieniom); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego, przy użyciu wałka lub natrysku - zachować wymagane technologicznie odstępny między warstwami co dotyczy zarówno sufitów jak i podniebień biegów); odbiór robót i uporządkowanie (usunięcie zabezpieczeń, dokładne uprzątnięcie pyłów, odpadów i pozostałości materiałów malarskich)
2.2.2	elementy instalacyjne	zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji; w przypadku rozprowdzeń natynkowych - lokalne podkucie tynku i wpuszczenie instalacji pod lico tynku (rozwiązanie każdorazowo konsultowane z Zamawiającym); wykonać nowe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-02, oprawy led w temperaturze i barwie świecenia zgodnej z istniejącymi (wykluczony efekt oślnienia)
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	sfrezowanie wierzchniej warstwy istniejących stopnic/podstopnic/spocznika (lastrico), naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wyrównanie podłoża np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, zgrzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe zgrzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwe niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokołach); w zakresie stopnic montaż nakładki krawędziowej z tworzywa o podwyższonej twardości, z powierzchnią antypoślizgową (frezowana, ryflowana lub z nakładką antypoślizgową), szerokość nakładki min. 40 mm, kontrast barwny min. 30% względem koloru stopnicy (zgodnie z wartech), nakładka licowana z powierzchnią stopnicy i podstopnicy (bez wystających krawędzi), na całej szerokości biegu schodowego, materiał i rozwiązanie zgodne z normami BHP i PN-EN 16581, PN-EN 13552 oraz wytycznymi PFRON/MZ (dostępność); odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	w płaszczyźnie podłogi/spocznika/schodów brak widocznych rozprowdzeń instalacyjnych - konieczne zabezpieczenie wszystkich sąsiadujących elementów instalacyjnych na czas prowadzenia robót; w odniesieniu do instalacji CO - umycie i trwałe uzupełnienie powłok malarskich; w odniesieniu do oznaczeń ewakuacyjnych, tabliczek oddziałowych - zdemontować i zamontować повторно po wykonaniu prac
2.3.3	inne elementy	
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	wymiana wymiana balustrady i pochwyty na element zgodny z WarTech (przekrój okrągły, potożenie min.110cm nad biegiem; stal lakierowana wybarwienie do uzgodnienia z Zamawiającym)
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	wymiana stolarki na rozwiązanie zachowującą oryginalne podziały i kolorystykę, parametry szklenia zgodnie z wartech, okucia do uzgodnienia z Zamawiającym (z zakresu wyłączone elementy systemu oddymiania uzbrojone w sitowniki)
2.4.4	stolarka drzwiowa	drzwi wejściowe do pomieszczenia - brak ingerencji - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie stanu sprzed przystąpienia do robót
2.4.5	inne	
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaaresem remontu)

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	klatka schodowa 2
		otwarta klatka schodowa w komunikacji ogólnej
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	b.7
1.3	lokalizacja	BUDYNEK C / PARTER + 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach); naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skuciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu i podniebień biegów oraz spoczników (końcowe elementy instalacyjne, trasy kablowe, czujki, lampy, uchwyty i inne elementy wyposażenia stałego; zabezpieczenie winno zapobiec penetracji chemii budowlanej - gruntów, mas szpachlowych, farb - w trakcie robót i umożliwić bezpieczny demontaż/zachowanie i dalszą eksploatację po zakończeniu prac, stosować taśmy malarskie, folie, osłony tymczasowe; demontaż istniejących powłok malarskich (mechaniczne lub ręczne usunięcie istniejących powłok z powierzchni sufitów, podniebień biegów i ścian klatki schodowej, z zastosowaniem szpachli, cyklinierek, szlifierek lub innego sprzętu dopasowanego do rodzaju podłoża, zakres czynności wykonawcy obejmuje także trudno dostępne miejsca przy krawędziach schodów i w narożnikach); oczyszczenie powierzchni (usunięcie pyłu, kurzu, pozostałości farby i zabrudzeń przez odkurzanie, zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego i dokładne osuszenie, w szczególności z poziomych powierzchni podniebień, gdzie gromadzą się zanieczyszczenia); zaprawa i uzupełnienie ubytków (szpachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku, zwłaszcza w strefach narażonych na uderzenia, stosować masy odpowiednio do rodzaju podłoża np. gipsowe lub cementowe); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyniku wykonanie prac zabezpieczających); ; wyrównanie powierzchni (w razie stwierdzenia nierówności lub różnic faktury po usunięciu starych powłok, wykonać szpachlowanie całopowierzchniowe - po wyschnięciu powierzchnię przeszlifować do uzyskania jednolitego i gładkiego wykończenia); gruntowanie (nałożenie preparatu gruntującego dopasowanego do rodzaju podłoża i przewidzianego rodzaju farby nawierzchniowej zapewniającej przyczepność, zmniejszając chłonność i zapobiegając przebarwieniom); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego, przy użyciu wałka lub natrysku - zachować wymagane technologicznie odstępny między warstwami co dotyczy zarówno sufitów jak i podniebień biegów); odbiór robót i uporządkowanie (usunięcie zabezpieczeń, dokładne uprzątnięcie pyłów, odpadów i pozostałości materiałów malarskich)
2.2.2	elementy instalacyjne	zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji; w przypadku rozprowdzeń natynkowych - lokalne podkucie tynku i wpuszczenie instalacji pod lico tynku (rozwiązanie każdorazowo konsultowane z Zamawiającym); wykonać nowe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-02, oprawy led w temperaturze i barwie świecenia zgodnej z istniejącymi (wykluczony efekt oślnienia)
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	sfrezowanie wierzchniej warstwy istniejących stopnic/podstopnic/spocznika (lastrico), naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wyrównanie podłoża np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, grzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, grzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe grzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwe niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokołach); w zakresie stopnic montaż nakładki krawędziowej z tworzywa o podwyższonej twardości, z powierzchnią antypoślizgową (frezowana, ryflowana lub z nakładką antypoślizgową), szerokość nakładki min. 40 mm, kontrast barwny min. 30% względem koloru stopnicy (zgodnie z wartechn), nakładka licowana z powierzchnią stopnicy i podstopnicy (bez wystających krawędzi), na całej szerokości biegu schodowego, materiał i rozwiązanie zgodne z normami BHP i PN-EN 16581, PN-EN 13552 oraz wytycznymi PFRON/MZ (dostępność); odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	w płaszczyźnie podłogi/spocznika/schodów brak widocznych rozprowadzeń instalacyjnych - konieczne zabezpieczenie wszystkich sąsiadujących elementów instalacyjnych na czas prowadzenia robót; w odniesieniu do instalacji CO - umycie i trwałe uzupełnienie powłok malarskich; w odniesieniu do oznaczeń ewakuacyjnych, tabliczek oddziałowych - zdemontować i zamontować повторно po wykonaniu prac
2.3.3	inne elementy	zabudowa pod schodami - zdemontować i zutylizować oraz wykonać nową zabudowę jako meblową z zamkami (do uzgodnienia z Zamawiającym)
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	wymiana wymiana balustrady i pochwyty na element zgodny z WarTech (przekrój okrągły, potożenie min.110cm nad biegiem; stal lakierowana wybarwienie do uzgodnienia z Zamawiającym)
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	wymiana stolarki na rozwiązanie zachowującą oryginalne podziały i kolorystykę, parametry szklenia zgodnie z wartechn, okucia do uzgodnienia z Zamawiającym (z zakresu wyłączone elementy systemu oddymiania uzbrojone w sitowniki)
2.4.4	stolarka drzwiowa	brak stolarki
2.4.5	inne	
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaaresem remontu)

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	Pokój chorych Nr 1
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.1
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach); naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skuciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaspachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie całopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odsłonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	brak ingerencji w instalacje technologiczne i ppoż - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	demontaż istniejącej wykładziny podłogowej (usunięcie starego PVC wraz z pozostałościami kleju, ręcznie lub mechanicznie, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych i progach); oczyszczenie i przygotowanie podłoża (usunięcie luźnych fragmentów i starego kleju, szlifowanie/frezowanie pozostałości); naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, zgrzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe zgrzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwie niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokolach); kontrola wilgotności podłoża (max. 2,0% dla cementowego, 0,5% dla anhydrytu); test przyczepności warstwy wyrównującej (min. 1,0 MPa); usunięcie warstw o słabej przyczepności; naprawa podłoża do wymaganych parametrów; potwierdzenie wyników pomiarów w protokole odbioru; odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	brak elementów instalacyjnych
2.3.3	inne elementy	
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	brak ingerencji w istniejącą stolarkę zewnętrzną
2.4.4	stolarka drzwiowa	drzwi wejściowe do pomieszczenia - brak ingerencji - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie stanu sprzed przystąpienia do robót
2.4.5	inne	
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaresem remontu)

1.0 PRZEDMIOT PRAC		
1.1	nazwa pomieszczenia	pokój chorych nr 1 - pomieszczenie sanitarne
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.1/1
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0 SKŁADNIKI REMONTU		
2.1 ściany		
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	skucie istniejących wykończeń ceramicznych, naprawa i wyrównanie lica muru, zagruntowanie, wymalowanie folią w płynie wraz z wywiniciem/połączeniem z warstwami podłogi (+klin pośredniczący na styku ściana / posadzka), test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni; klejenie płytek ceramicznych do wysokości 2m (kolorystyka i wzór do uzgodnienia z zamawiającym - białe szkliwione); część ścian z pierwotnym wykończeniem powłoką malarską - zdarcie istniejącej powłoki, oczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni, gruntowanie, malowanie farbą emulsyjną białą dwukrotnie
2.2 sufit		
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaszpachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie całopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odsłonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotnie malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	montaż nowej umywalki wraz z baterią uruchamianą łokciem, montaż nowej toalety (ustępu) z dolnosplukiem wraz z mocowanymi do ścian relingami (uchwyty) ułatwiającymi korzystanie z toalety (stałe), także: lustro (mocowanie na wysokości umożliwiającej korzystanie osobom niskim), podajnik do ręczników papierowych oraz podajnik mydła (rozміщення wyposażenia do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania); wykonać nowe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-02, oprawy led w temperaturze i barwie świecenia zgodnej z istniejącymi (wykluczony efekt oślnienia)
2.3 podłoga		
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	skucie istniejących wykończeń ceramicznych, naprawa i wyrównanie lica powierzchni, zagruntowanie, wymalowanie folią w płynie wraz z wywiniciem/połączeniem z warstwami podłogi (+klin pośredniczący na styku ściana / posadzka); rodzaj: gresu techniczny lub szkliwiony (rektyfikowany – opcjonalnie); format: np. 30×30 cm, 30×60 cm lub 60×60 cm; grubość: min. 8 mm (zalecane 9–11 mm); nasiąkliwość wodna: ≤ 0,5% (zgodnie z EN ISO 10545-3); klasa ścieralności (PEI): min. IV; twardość wg Mohsa: min. 6; antypoślizgowość: min. R10 (DIN 51130); w strefach mokrych – R11; odporność chemiczna: zgodna z EN ISO 10545-13 – odporność na środki dezynfekujące (alkohole, podchloryn sodu); odporność na palnienie: min. klasa 4 (EN ISO 10545-14); reakcja na ogień: A1fl (materiał niepalny, NRO); kontrola wilgotności podłoża (max. 2,0% dla cementowego, 0,5% dla anhydrytu); test przyczepności warstwy wyrównującej (min. 1,5 MPa); usunięcie warstw o słabej przyczepności; naprawa podłoża do wymaganych parametrów; potwierdzenie wyników pomiarów w protokole odbioru; atesty higieniczne: wymagane (np. PZH); kolorystyka: stonowana, łatwa do utrzymania w czystości, uzgodniona z Zamawiającym
2.3.2	elementy instalacyjne	wymiana istniejących kratek/wpustów wraz ze szczelnym i trwałym połączeniem z istniejącą instalacją kanalizacyjną; montaż toalety (ustępu) w wersji mocowanej do podłoża wraz z wykonaniem kompletu połączeń z istniejącą instalacją kanalizacyjną
2.3.3 inne elementy		
2.4 wyposażenie		
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	brak
2.4.4	stolarka drzwiowa	montaż nowej stolarki drzwiowej (2. sztuki) - drzwi rozwieralne jednoskrzydłowe z dolną wentylacją; skrzydło pełne; szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm; materiał: płyta laminowana lub pcv na rdzeniu wodoodpornym; odporność na wilgoć i działanie środków chemicznych; krawędzie zaokrąglone lub zabezpieczone; ościeżnica aluminiowa lub stalowa z powłoką proszkową lub pvc, obejmująca; zawiasy nierdzewne min. 3 szt.; uszczelka w ościeżnicy na całym obwodzie; zamek wc z pochwytym; dolna krawędź przystosowana do pracy w strefie mokrej; odporność powierzchni na środki dezynfekujące; atest higieniczny (np. pzh); zgodność z normą pn-en 14351-1 (w zakresie robót uwzględnić odfukie otworu w górnej części dla osadzenia nadproża lub wzmocnienia ściany)
2.4.5	inne	wraz z białym montażem montowane lustro i podajnik do mydła i podajnik ręczników papierowych (standard trwały wykluczający uszkodzenie w okresie gwarancyjnym, omodel do uzgodnienia z zamawiającym)
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaresem remontu)



1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	Pokój chorych Nr 2
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.2
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach); naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skutciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawnidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaspachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie całopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odsłonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	brak ingerencji w instalacje technologiczne i ppoż - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	demontaż istniejącej wykładziny podłogowej (usunięcie starego PVC wraz z pozostałościami kleju, ręcznie lub mechanicznie, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych i progach); oczyszczenie i przygotowanie podłoża (usunięcie luźnych fragmentów i starego kleju, szlifowanie/frezowanie pozostałości); naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, zgrzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe zgrzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwie niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokolach); kontrola wilgotności podłoża (max. 2,0% dla cementowego, 0,5% dla anhydrytu); test przyczepności warstwy wyrównującej (min. 1,0 MPa); usunięcie warstw o słabej przyczepności; naprawa podłoża do wymaganych parametrów; potwierdzenie wyników pomiarów w protokole odbioru; odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	brak elementów instalacyjnych
2.3.3	inne elementy	
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	brak ingerencji w istniejącą stolarkę zewnętrzną
2.4.4	stolarka drzwiowa	drzwi wejściowe do pomieszczenia - brak ingerencji - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie stanu sprzed przystąpienia do robót
2.4.5	inne	wraz z białym montażem montowane lustro i podajnik do mydła i podajnik ręczników papierowych (standard trwały wykluczający uszkodzenie w okresie gwarancyjnym, omodel do uzgodnienia z zamawiającym)
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaaresem remontu)

1.0 PRZEDMIOT PRAC		
1.1	nazwa pomieszczenia	pokój chorych nr 2 - pomieszczenie sanitarne
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.2/1
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0 SKŁADNIKI REMONTU		
2.1 ściany		
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	skucie istniejących wykończeń ceramicznych, naprawa i wyrównanie lica muru, zagruntowanie, wymalowanie folią w płynie wraz z wywiniciem/połączeniem z warstwami podłogi (+klin pośredniczący na styku ściana / posadzka), test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni; klejenie płytek ceramicznych do wysokości 2m (kolorystyka i wzór do uzgodnienia z zamawiającym - białe szkliwione); część ścian z pierwotnym wykończeniem powłoką malarską - zdarcie istniejącej powłoki, oczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni, gruntowanie, malowanie farbą emulsyjną białą dwukrotnie
2.2 sufit		
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaszpachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie catopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odstonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotnie malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	montaż nowej umywalki wraz z baterią uruchamianą łokciem, montaż nowej toalety (ustępu) z dolnosplukiem wraz z mocowanymi do ścian relingami (uchwyty) ułatwiającymi korzystanie z toalety (stałe), także: lustro (mocowanie na wysokości umożliwiającej korzystanie osobom niskim), podajnik do ręczników papierowych oraz podajnik mydła (rozміщення wyposażenia do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania); wykonać nowe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-02, oprawy led w temperaturze i barwie świecenia zgodnej z istniejącymi (wykluczony efekt oślnienia)
2.3 podłoga		
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	skucie istniejących wykończeń ceramicznych, naprawa i wyrównanie lica powierzchni, zagruntowanie, wymalowanie folią w płynie wraz z wywiniciem/połączeniem z warstwami podłogi (+klin pośredniczący na styku ściana / posadzka); rodzaj: gresu techniczny lub szkliwiony (rektyfikowany – opcjonalnie); format: np. 30×30 cm, 30×60 cm lub 60×60 cm; grubość: min. 8 mm (zalecane 9–11 mm); nasiąkliwość wodna: ≤ 0,5% (zgodnie z EN ISO 10545-3); klasa ścieralności (PEI): min. IV; twardość wg Mohsa: min. 6; antypoślizgowość: min. R10 (DIN 51130); w strefach mokrych – R11; odporność chemiczna: zgodna z EN ISO 10545-13 – odporność na środki dezynfekujące (alkohole, podchloryn sodu); odporność na palenie: min. klasa 4 (EN ISO 10545-14); reakcja na ogień: A1fl (materiał niepalny, NRO); kontrola wilgotności podłoża (max. 2,0% dla cementowego, 0,5% dla anhydrytu); test przyczepności warstwy wyrównującej (min. 1,5 MPa); usunięcie warstw o słabej przyczepności; naprawa podłoża do wymaganych parametrów; potwierdzenie wyników pomiarów w protokole odbioru; atesty higieniczne: wymagane (np. PZH); kolorystyka: stonowana, łatwa do utrzymania w czystości, uzgodniona z Zamawiającym
2.3.2	elementy instalacyjne	wymiana istniejących kratek/wpustów wraz ze szczelnym i trwałym połączeniem z istniejącą instalacją kanalizacyjną; montaż toalety (ustępu) w wersji mocowanej do podłoża wraz z wykonaniem kompletu połączeń z istniejącą instalacją kanalizacyjną
2.3.3	inne elementy	
2.4 wyposażenie		
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	brak
2.4.4	stolarka drzwiowa	montaż nowej stolarki drzwiowej (2. sztuki) - drzwi rozwieralne jednoskrzydłowe z dolną wentylacją; skrzydło pełne; szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm; materiał: płyta laminowana lub pcv na rdzeniu wodoodpornym; odporność na wilgoć i działanie środków chemicznych; krawędzie zaokrąglone lub zabezpieczone; ościeżnica aluminiowa lub stalowa z powłoką proszkową lub pvc, obejmująca; zawiasy nierdzewne min. 3 szt.; uszczelka w ościeżnicy na całym obwodzie; zamek wc z pochwytym; dolna krawędź przystosowana do pracy w strefie mokrej; odporność powierzchni na środki dezynfekujące; atest higieniczny (np. pzh); zgodność z normą pn-en 14351-1 (w zakresie robót uwzględnić odfukie otworu w górnej części dla osadzenia nadproża lub wzmocnienia ściany)
2.4.5	inne	wraz z białym montażem montowane lustro i podajnik do mydła i podajnik ręczników papierowych (standard trwały wykluczający uszkodzenie w okresie gwarancyjnym, omodel do uzgodnienia z zamawiającym)
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaaresem remontu)

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	Pokój chorych Nr 4
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.3
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach); naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skutciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaspachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie całopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odsłonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	brak ingerencji w instalacje technologiczne i ppoż - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	demontaż istniejącej wykładziny podłogowej (usunięcie starego PVC wraz z pozostałościami kleju, ręcznie lub mechanicznie, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych i progach); oczyszczenie i przygotowanie podłoża (usunięcie luźnych fragmentów i starego kleju, szlifowanie/frezowanie pozostałości); naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, zgrzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe zgrzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwie niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokolach); kontrola wilgotności podłoża (max. 2,0% dla cementowego, 0,5% dla anhydrytu); test przyczepności warstwy wyrównującej (min. 1,0 MPa); usunięcie warstw o słabej przyczepności; naprawa podłoża do wymaganych parametrów; potwierdzenie wyników pomiarów w protokole odbioru; odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	umywalka - wymiana
2.3.3	inne elementy	ceramika za zlewem do wymiany łącznie z umywalką, baterią, lustrem i podajnikiem na ręczniki papierowe
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	brak ingerencji w istniejącą stolarkę zewnętrzną
2.4.4	stolarka drzwiowa	wymiana zgodnie ze standardem pozostałych wymienianych drzwi i warchek
2.4.5	inne	wraz z białym montażem montowane lustro i podajnik do mydła i podajnik ręczników papierowych (standard trwały wykluczający uszkodzenie w okresie gwarancyjnym, omodel do uzgodnienia z zamawiającym)
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaaresem remontu)

1.0 PRZEDMIOT PRAC		
1.1 nazwa pomieszczenia	pokój chorych nr 4 - pomieszczenie sanitarne	
1.2 oznaczenie na potrzeby PFU	c.3/1	
1.3 lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO	
2.0 SKŁADNIKI REMONTU		
2.1 ściany		
2.1.2 specyfikacja robót i technologii	skucie istniejących wykończeń ceramicznych, naprawa i wyrównanie lica muru, zagruntowanie, wymalowanie folią w płynie wraz z wywiniciem/połączeniem z warstwami podłogi (+klin pośredniczący na styku ściana / posadzka), test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni; klejenie płytek ceramicznych do wysokości 2m (kolorystyka i wzór do uzgodnienia z zamawiającym - białe szkliwione); część ścian z pierwotnym wykończeniem powłoką malarską - zdarcie istniejącej powłoki, oczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni, gruntowanie, malowanie farbą emulsyjną białą dwukrotnie	
2.2 sufit		
2.2.1 specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaspachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie catopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odsłonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotnie malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru	
2.2.2 elementy instalacyjne	montaż nowej umywalki wraz z baterią uruchamianą łokciem, montaż nowej toalety (ustępu) z dolnosplukiem wraz z mocowanymi do ścian relingami (uchwyty) ułatwiającymi korzystanie z toalety (stałe), nowy prysznic wraz z kabiną i akcesoriami; także: lustro (mocowanie na wysokości umożliwiającej korzystanie osobom niskim), podajnik do ręczników papierowych oraz podajnik mydła (rozміszczenie wyposażenia do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania); wykonać nowe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-02, oprawy led w temperaturze i barwie świecenia zgodnej z istniejącymi (wykluczony efekt ośnienia)	
2.3 podłoga		
2.3.1 specyfikacja robót i technologii	skucie istniejących wykończeń ceramicznych, naprawa i wyrównanie lica powierzchni, zagruntowanie, wymalowanie folią w płynie wraz z wywiniciem/połączeniem z warstwami podłogi (+klin pośredniczący na styku ściana / posadzka); rodzaj: gresu techniczny lub szklwiony (rektyfikowany – opcjonalnie); format: np. 30×30 cm, 30×60 cm lub 60×60 cm; grubość: min. 8 mm (zalecane 9–11 mm); nasiąkliwość wodna: ≤ 0,5% (zgodnie z EN ISO 10545-3); klasa ścieralności (PEI): min. IV; twardość wg Mohsa: min. 6; antypoślizgowość: min. R10 (DIN 51130); w strefach mokrych – R11; odporność chemiczna: zgodna z EN ISO 10545-13 – odporność na środki dezynfekujące (alkohole, podchloryn sodu); odporność na palnienie: min. klasa 4 (EN ISO 10545-14); reakcja na ogień: A1fl (materiał niepalny, NRO); kontrola wilgotności podłoża (max. 2,0% dla cementowego, 0,5% dla anhydrytu); test przyczepności warstwy wyrównującej (min. 1,5 MPa); usunięcie warstw o słabej przyczepności; naprawa podłoża do wymaganych parametrów; potwierdzenie wyników pomiarów w protokole odbioru; atesty higieniczne: wymagane (np. PZH); kolorystyka: stonowana, łatwa do utrzymania w czystości, uzgodniona z Zamawiającym	
2.3.2 elementy instalacyjne	wymiana istniejących kratek/wpustów wraz ze szczelnym i trwałym połączeniem z istniejącą instalacją kanalizacyjną; montaż toalety (ustępu) w wersji mocowanej do podłoża wraz z wykonaniem kompletu połączeń z istniejącą instalacją kanalizacyjną	
2.3.3 inne elementy		
2.4 wyposażenie		
2.4.1 balustrada w duszy biegu schodów	brak	
2.4.2 balustrada przy ścianie biegu schodów	brak	
2.4.3 stolarka okienna i parapety	brak	
2.4.4 stolarka drzwiowa	montaż nowej stolarki drzwiowej (2. sztuki) - drzwi rozwieralne jednoskrzydłowe z dolną wentylacją; skrzydło pełne; szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm; materiał: płyta laminowana lub pcv na rdzeniu wodoodpornym; odporność na wilgoć i działanie środków chemicznych; krawędzie zaokrąglone lub zabezpieczone; ościeżnica aluminiowa lub stalowa z powłoką proszkową lub pvc, obejmująca; zawiasy nierdzewne min. 3 szt.; uszczelka w ościeżnicy na całym obwodzie; zamek wc z pochwytym; dolna krawędź przystosowana do pracy w strefie mokrej; odporność powierzchni na środki dezynfekujące; atest higieniczny (np. pzh); zgodność z normą pn-en 14351-1 (w zakresie robót uwzględnić odkucie otworu w górnej części dla osadzenia nadproża lub wzmocnienia ściany)	
2.4.5 inne	wraz z białym montażem montowane lustro i podajnik do mydła i podajnik ręczników papierowych (standard trwały wykluczający uszkodzenie w okresie gwarancyjnym, omodel do uzgodnienia z zamawiającym)	
2.4.6 dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaresem remontu)	

PRZEDMIOT PRAC		
1.1	nazwa pomieszczenia	pokój chorych nr 4 - przyległa komunikacja wewnętrzna
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.3/2
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0 SKŁADNIKI REMONTU		
2.1 ściany		
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach);. naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skuciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2 sufit		
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaspachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie całopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odsłonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	brak ingerencji w instalacje technologiczne i ppoż - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji
2.3 podłoga		
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	demontaż istniejącego wykończenia (wraz z pozostałościami kleju, ręczne lub mechanicznie, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych i progach); oczyszczenie i przygotowanie podłoża (usunięcie luźnych fragmentów i starego kleju, szlifowanie/frezowanie pozostałości); naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, zgrzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe zgrzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwie niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokołach); kontrola wilgotności podłoża (max. 2,0% dla cementowego, 0,5% dla anhydrytu); test przyczepności warstwy wyrównującej (min. 1,0 MPa); usunięcie warstw o słabej przyczepności; naprawa podłoża do wymaganych parametrów; potwierdzenie wyników pomiarów w protokole odbioru; odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	brak elementów instalacyjnych
2.3.3 inne elementy		
2.4 wyposażenie		
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	brak
2.4.4	stolarka drzwiowa	wymiana drzwi prowadzących do pokoiów (światło przejścia identyczne jak drzwi z korytarza komunikacji ogólnej)
2.4.5 inne		
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaresem remontu)

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	Pokój chorych Nr 6,
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.4
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach); naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skutciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaszpachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie całopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odsłonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	brak ingerencji w instalacje technologiczne i ppoż - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	demontaż istniejącej wykładziny podłogowej (usunięcie starego PVC wraz z pozostałościami kleju, ręcznie lub mechanicznie, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych i progach); oczyszczenie i przygotowanie podłoża (usunięcie luźnych fragmentów i starego kleju, szlifowanie/frezowanie pozostałości); naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, zgrzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe zgrzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwie niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokolach); kontrola wilgotności podłoża (max. 2,0% dla cementowego, 0,5% dla anhydrytu); test przyczepności warstwy wyrównującej (min. 1,0 MPa); usunięcie warstw o słabej przyczepności; naprawa podłoża do wymaganych parametrów; potwierdzenie wyników pomiarów w protokole odbioru; odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	brak elementów instalacyjnych
2.3.3	inne elementy	
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	wymiana stolarki okiennej wewnętrznej na rozwiązanie zachowującą oryginalne podziały i kolorystykę, okucia do uzgodnienia z Zamawiającym, izolacyjność akustyczna zgodnie z przegrodą, w przypadku okna pomiędzy pokojami wbudowana żaluzja umożliwiająca załonięcie całego pola (sterowanie z obydwu stron)
2.4.4	stolarka drzwiowa	drzwi wejściowe do pomieszczenia - brak ingerencji - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie stanu sprzed przystąpienia do robót
2.4.5	inne	wraz z białym montażem montowane lustro i podajnik do mydła i podajnik ręczników papierowych (standard trwały wykluczający uszkodzenie w okresie gwarancyjnym, omodel do uzgodnienia z zamawiającym)
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaaresem remontu)

1.0	PRZEDMIOT PRAC	
1.1	nazwa pomieszczenia	pokój chorych nr 6 - przyległe pomieszczenie sanitarne
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.4/1
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	uzupełnienie wykończeń po wymianie skrzydła drzwiowego
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	
2.2.2	elementy instalacyjne	
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	
2.3.2	elementy instalacyjne	wymiana istniejących kratek/wpustów wraz ze szczelnym i trwałym połączeniem z istniejącą instalacją kanalizacyjną; montaż toalety (ustępu) w wersji mocowanej do podłoża wraz z wykonaniem kompletu połączeń z istniejącą instalacją kanalizacyjną
2.3.3	inne elementy	
2.4	wypośażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	brak
2.4.4	stolarka drzwiowa	montaż nowej stolarki drzwiowej (1. szt) - drzwi rozwieralne jednoskrzydłowe z dolną wentylacją; skrzydło pełne; szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm; materiał: płyta laminowana lub pcv na rdzeniu wodoodpornym; odporność na wilgoć i działanie środków chemicznych; krawędzie zaokrąglone lub zabezpieczone; ościeżnica aluminiowa lub stalowa z powłoką proszkową lub pvc, obejmująca; zawiasy nierdzewne min. 3 szt.; uszczelka w ościeżnicy na całym obwodzie; zamek wc z pochwytem; dolna krawędź przystosowana do pracy w strefie mokrej; odporność powierzchni na środki dezynfekujące; atest higieniczny (np. pzh); zgodność z normą pn-en 14351-1 (w zakresie robót uwzględnić odkucie otworu w górnej części dla osadzenia nadproża lub wzmocnienia ściany)
2.4.5	inne	brak ingerencji (wykończenia nowe), uzupełnienie wykończeń na ścianie z drzwiami
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaresem remontu)

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	Pokój chorych Nr 7
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.5
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach); naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skutciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaspachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie całopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odsłonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	brak ingerencji w instalacje technologiczne i ppoż - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	demontaż istniejącej wykładziny podłogowej (usunięcie starego PVC wraz z pozostałościami kleju, ręcznie lub mechanicznie, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych i progach); oczyszczenie i przygotowanie podłoża (usunięcie luźnych fragmentów i starego kleju, szlifowanie/frezowanie pozostałości); naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, zgrzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe zgrzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwie niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokolach); kontrola wilgotności podłoża (max. 2,0% dla cementowego, 0,5% dla anhydrytu); test przyczepności warstwy wyrównującej (min. 1,0 MPa); usunięcie warstw o słabej przyczepności; naprawa podłoża do wymaganych parametrów; potwierdzenie wyników pomiarów w protokole odbioru; odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	brak elementów instalacyjnych
2.3.3	inne elementy	
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	wymiana stolarki okiennej wewnętrznej na rozwiązanie zachowującą oryginalne podziały i kolorystykę, okucia do uzgodnienia z Zamawiającym, izolacyjność akustyczna zgodnie z przegrodą, w przypadku okna pomiędzy pokojami wbudowana żaluzja umożliwiająca załonięcie całego pola (sterowanie z obydwu stron)
2.4.4	stolarka drzwiowa	montaż nowej stolarki drzwiowej - drzwi rozwieralne jednoskrzydłowe z dolną wentylacją; skrzydło pełne; szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm; materiał: płyta laminowana lub pcv na rdzeniu wodoodpornym; odporność na wilgoć i działanie środków chemicznych; krawędzie zaokrąglone lub zabezpieczone; ościeżnica aluminiowa lub stalowa z powłoką proszkową lub pvc, obejmująca; zawiasy nierdzewne min. 3 szt.; uszczelka w ościeżnicy na całym obwodzie; zamek wc z pochwytym; dolna krawędź przystosowana do pracy w strefie mokrej; odporność powierzchni na środki dezynfekujące; atest higieniczny (np. pzh); zgodność z normą pn-en 14351-1 (w zakresie robót uwzględnić odkucie otworu w górnej części dla osadzenia nadproża lub wzmocnienia ściany)
2.4.5	inne	wraz z białym montażem montowane lustro i podajnik do mydła i podajnik ręcznikó papierowych (standard trwały wykluczający uszkodzenie w okresie gwarancyjnym, omodel do uzgodnienia z zamawiającym)
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaaresem remontu)



1.0	PRZEDMIOT PRAC	
1.1	nazwa pomieszczenia	pokój chorych nr 7 - przyległe pomieszczenie sanitarne
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.5/1
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	uzupełnienie i naprawa wyłącznie w sąsiedztwie wymienianej stolarki drzwiowej
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	
2.2.2	elementy instalacyjne	
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	
2.3.2	elementy instalacyjne	wymiana istniejących kratek/wpustów wraz ze szczelnym i trwałym połączeniem z istniejącą instalacją kanalizacyjną; montaż toalety (ustępu) w wersji mocowanej do podłoża wraz z wykonaniem kompletu połączeń z istniejącą instalacją kanalizacyjną
2.3.3	inne elementy	
2.4	wypośażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	brak
2.4.4	stolarka drzwiowa	montaż nowej stolarki drzwiowej (1. szt) - drzwi rozkładalne jednoskrzydłowe z dolną wentylacją; skrzydło pełne; szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm; materiał: płyta laminowana lub pcv na rdzeniu wodoodpornym; odporność na wilgoć i działanie środków chemicznych; krawędzie zaokrąglone lub zabezpieczone; ościeżnica aluminiowa lub stalowa z powłoką proszkową lub pvc, obejmująca; zawiasy nierdzewne min. 3 szt.; uszczelka w ościeżnicy na całym obwodzie; zamek wc z pochwytym; dolna krawędź przystosowana do pracy w strefie mokrej; odporność powierzchni na środki dezynfekujące; atest higieniczny (np. pzh); zgodność z normą pn-en 14351-1 (w zakresie robót uwzględnić odkucie otworu w górnej części dla osadzenia nadproża lub wzmocnienia ściany)
2.4.5	inne	brak ingerencji (wykończenia nowe), uzupełnienie wykończeń na ścianie z drzwiami
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaresem remontu)

PRZEDMIOT PRAC		
1.1	nazwa pomieszczenia	pokój chorych nr 7 - przyległa komunikacja
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.5/2
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0 SKŁADNIKI REMONTU		
2.1 ściany		
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach);. naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skuciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji)
2.2 sufit		
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaspachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie całopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odstonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	brak ingerencji w instalacje technologiczne i ppoż - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji
2.3 podłoga		
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	brak ingerencji
2.3.2 elementy instalacyjne		
umywalka i bateria - wymienić oraz zamontować lustro wraz z podajnikiem na papier i zbiornikiem na mydło; ceramiki na ścianach nie ma, trzeba wstawić ceramikę na ścianę za umywalką		
2.3.3 inne elementy		
2.4 wyposażenie		
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3 stolarka okienna i parapety		
2.4.4 stolarka drzwiowa		
2.4.5 inne		
2.4.6 dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami		
brak ingerencji (poza zaresem remontu)		

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	Pokój chorych Nr 8
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.6
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach); naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skuciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna – kluczowa dla dezynfekcji); na ścianie z elementami białego montażu - pole wyłożone płytkami ceramicznymi zgodnie ze standardem z pozostałych pomieszczeń (min. gabaryty +50cm na każdą stronę poza białym montażem + wysokość min. 50cm)
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaspachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie całopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odstonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	brak ingerencji w instalacje technologiczne i ppoż - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	demontaż istniejącej wykładziny podłogowej (usunięcie starego PVC wraz z pozostałościami kleju, ręcznie lub mechanicznie, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych i progach); oczyszczenie i przygotowanie podłoża (usunięcie luźnych fragmentów i starego kleju, szlifowanie/frezowanie pozostałości); naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, zgrzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: < 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe zgrzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwie niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokolach); kontrola wilgotności podłoża (max. 2,0% dla cementowego, 0,5% dla anhydrytu); test przyczepności warstwy wyrównującej (min. 1,0 MPa); usunięcie warstw o słabej przyczepności; naprawa podłoża do wymaganych parametrów; potwierdzenie wyników pomiarów w protokole odbioru; odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)
2.3.2	elementy instalacyjne	wymiana istniejącego wyposażenia (duża umywalka umożliwiająca mycie pacjenta) wraz z armaturą (okładzina ceramiczna opisana w poz. wyżej)
2.3.3	inne elementy	
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	brak ingerencji w istniejącą stolarkę zewnętrzną
2.4.4	stolarka drzwiowa	drzwi wejściowe do pomieszczenia - brak ingerencji - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie stanu sprzed przystąpienia do robót
2.4.5	inne	wraz z białym montażem montowane lustro i podajnik do mydła i podajnik ręczników papierowych (standard trwały wykluczający uszkodzenie w okresie gwarancyjnym, omodel do uzgodnienia z zamawiającym)
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaaresem remontu)

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	Łazienka ogólna
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.7
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	skucie istniejących wykończeń ceramicznych, naprawa i wyrównanie lica muru, zagruntowanie, wymalowanie folią w płynie wraz z wywiniciem/połączeniem z warstwami podłogi (+klin pośredniczący na styku ściana / posadzka), test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni; klejenie płytek ceramicznych do wysokości 2m (kolorystyka i wzór do uzgodnienia z zamawiającym - białe szkliwione); część ścian z pierwotnym wykończeniem powłoką malarską - zdarcie istniejącej powłoki, oczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni, gruntowanie, malowanie farbą emulsyjną białą dwukrotnie
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaspachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie catopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odsłonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotnie malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	przystosowanie pomieszczenia do korzystania przez osoby niepełnosprawne (uchwyty stałe i ruchome - przy umywalce i przy toalecie); montaż nowej umywalki wraz z baterią uruchamianą łokciem, montaż nowej toalety (ustępu) z dolnosplukiem wraz z mocowanymi do ścian relingami (uchwyty) ułatwiającymi korzystanie z toalety (stałe), także: lustro (mocowanie na wysokości umożliwiającej korzystanie osobom niskim), podajnik do ręczników papierowych oraz podajnik mydła (rozміщення wyposażenia do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania);; wykonać nowe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-02, oprawy led w temperaturze i barwie świecenia zgodnej z istniejącymi (wykluczony efekt oślnienia) - ilość dostosować do docelowego podziału pomieszczenia
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	skucie istniejących wykończeń ceramicznych, naprawa i wyrównanie lica powierzchni, zagruntowanie, wymalowanie folią w płynie wraz z wywiniciem/połączeniem z warstwami podłogi (+klin pośredniczący na styku ściana / posadzka); rodzaj: gresu techniczny lub szkliwiony (rektyfikowany – opcjonalnie); format: np. 30×30 cm, 30×60 cm lub 60×60 cm; grubość: min. 8 mm (zalecane 9–11 mm); nasiąkliwość wodna: ≤ 0,5% (zgodnie z EN ISO 10545-3); klasa ścieralności (PEI): min. IV; twardość wg Mohsa: min. 6; antypoślizgowość: min. R10 (DIN 51130); w strefach mokrych – R11; odporność chemiczna: zgodna z EN ISO 10545-13 – odporność na środki dezynfekujące (alkohole, podchloryn sodu); odporność na płamienie: min. klasa 4 (EN ISO 10545-14); reakcja na ogień: A1fl (materiał niepalny, NRO); kontrola wilgotności podłoża (max. 2,0% dla cementowego, 0,5% dla anhydrytu); test przyczepności warstwy wyrównującej (min. 1,5 MPa); usunięcie warstw o słabej przyczepności; naprawa podłoża do wymaganych parametrów; potwierdzenie wyników pomiarów w protokole odbioru; atesty higieniczne: wymagane (np. PZH); kolorystyka: stonowana, łatwa do utrzymania w czystości, uzgodniona z Zamawiającym
2.3.2	elementy instalacyjne	wymiana istniejących kratek/wpustów wraz ze szczelnym i trwałym połączeniem z istniejącą instalacją kanalizacyjną; montaż toalety (ustępu) w wersji mocowanej do podłoża wraz z wykonaniem kompletu połączeń z istniejącą instalacją kanalizacyjną; uwaga - na etapie projektowania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegóły funkcjonalne docelowego rozwiązania (podział pomieszczenia i układ wyposażenia ze szczególnym uwzględnieniem dostosowań dla osób ze szczególnymi potrzebami - docelowe rozwiązanie winno obejmować wszystkie elementy niezbędne dla umożliwienia autonomicznego/samodzielnego korzystania z toalety i pozostałych urządzeń sanitarnych); znajduje się tam bardzo stara wanna i toaleta, łazienka do całościowej modernizacji z wydzieleniem zamkniętej toalety (wymiana toalety) + umywalka z osprzętem (bateria, podajnik na mydło i na ręczniki papierowy i montażem prysznicza dostosowanego do osób niepełnosprawnych, oddzieleniem toalety od prysznicza, żeby pacjenci mogli korzystać niezależnie (wstawienie ścianki działowej), drzwi do toalety i drzwi do części z prysznicem - prysznic przenieść w miejsce umywalki, w miejscu wanny, mała wanienka na wysokich nogach do mycia dzieci + bateria); łazienka w całości dostosowana do osób niepełnosprawnych (wyrównanie podłóg, likwidacja nieużywanej framugi drzwi
2.3.3	inne elementy	
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	brak ingerencji w istniejącą stolarkę zewnętrzną
2.4.4	stolarka drzwiowa	brak ingerencji - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie stanu sprzed przystąpienia do robót
2.4.5	inne	wraz z białym montażem montowane lustro i podajnik do mydła i podajnik ręczników papierowych (standard trwały wykluczający uszkodzenie w okresie gwarancyjnym, omodel do uzgodnienia z zamawiającym)
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	biały montaż w wykonaniu dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych (OzN): toaleta OzN wraz z pochwytyami mocowanymi do posadzki (ramiona unoszone umożliwiające obustronne korzystanie z toalety), mocowanie na papier toaletowy, umywalka OzN (bateria uruchamiana łokciem), lustro z możliwością regulacji (pochylenia dla wygody OzN), dozownik do mydła, podajnik ręczników jednorazowych

1.0	PRZEDMIOT PRAC	REMONT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
1.1	nazwa pomieszczenia	Łazienka personelu
1.2	oznaczenie na potrzeby PFU	c.8
1.3	lokalizacja	BUDYNEK B / 1.PIĘTRO
2.0	SKŁADNIKI REMONTU	
2.1	ściany	
2.1.2	specyfikacja robót i technologii	skucie istniejących wykończeń ceramicznych, naprawa i wyrównanie lica muru, zagruntowanie, wymalowanie folią w płynie wraz z wywiniciem/połączeniem z warstwami podłogi (+klin pośredniczący na styku ściana / posadzka), test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni; klejenie płytek ceramicznych do wysokości 2m (kolorystyka i wzór do uzgodnienia z zamawiającym - białe szkliwione); część ścian z pierwotnym wykończeniem powłoką malarską - zdarcie istniejącej powłoki, oczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni, gruntowanie, malowanie farbą emulsyjną białą dwukrotnie
2.2	sufit	
2.2.1	specyfikacja robót i technologii	zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu (końcowe elementy instalacyjne i trasy doprowadzające - zabezpieczenie przed penetracją chemii budowlanej w toku robót, umożliwiające zdjęcie i dalszą eksploatację po zakończeniu robót); demontaż istniejących powłok malarskich – usunięcie mechaniczne lub ręczne (zdarcie istniejącej powłoki) z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szlifierek lub innych narzędzi mechanicznych; oczyszczenie powierzchni (usunięcie kurzu, pyłu i pozostałości po starych farbach poprzez odkurzanie lub zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, pozostawienie powierzchni czystej i suchej); naprawa i uzupełnienie ubytków (zaspachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku z zastosowaniem mas szpachtlowych odpowiednich do rodzaju podłoża); wyrównanie powierzchni (szpachlowanie catopowierzchniowe - jeśli uzasadnione technicznie po odstonięciu podłoża - w przypadku nierówności szlifowanie dla uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do potrzeb wyeliminowanie zanieczyszczeń), gruntowanie (nałożenie warstwy preparatu gruntującego odpowiedniego do podłoża i docelowego rodzaju farby nawierzchniowej, zapewniającego przyczepność i wyrównanie chłonności podłoża); malowanie powierzchni (dwukrotnie malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego przy użyciu wałka lub natrysku, z zachowaniem technologicznych przerw między warstwami); odbiór robót i uporządkowanie – usunięcie zabezpieczeń, uprzątnięcie odpadów i pozostałości po pracach malarskich, oczyszczenie pomieszczeń, przekazanie gotowych powierzchni do odbioru
2.2.2	elementy instalacyjne	montaż nowej umywalki wraz z baterią uruchamianą łokciem, montaż nowej toalety (ustępu) z dolnosplukiem wraz z mocowanymi do ścian relingami (uchwyty) ułatwiającymi korzystanie z toalety (stałe), także: lustro (mocowanie na wysokości umożliwiającej korzystanie osobom niskim), podajnik do ręczników papierowych oraz podajnik mydła (rozміщення wyposażenia do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania); wykonać nowe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-02, oprawy led w temperaturze i barwie świecenia zgodnej z istniejącymi (wykluczony efekt oślnienia)
2.3	podłoga	
2.3.1	specyfikacja robót i technologii	skucie istniejących wykończeń ceramicznych, naprawa i wyrównanie lica powierzchni, zagruntowanie, wymalowanie folią w płynie wraz z wywiniciem/połączeniem z warstwami podłogi (+klin pośredniczący na styku ściana / posadzka); rodzaj: gresu techniczny lub szkliwiony (rektyfikowany – opcjonalnie); format: np. 30×30 cm, 30×60 cm lub 60×60 cm; grubość: min. 8 mm (zalecane 9–11 mm); nasiąkliwość wodna: ≤ 0,5% (zgodnie z EN ISO 10545-3); klasa ścieralności (PEI): min. IV; twardość wg Mohsa: min. 6; antypoślizgowość: min. R10 (DIN 51130); w strefach mokrych – R11; odporność chemiczna: zgodna z EN ISO 10545-13 – odporność na środki dezynfekujące (alkohole, podchloryn sodu); odporność na palenie: min. klasa 4 (EN ISO 10545-14); reakcja na ogień: A1fl (materiał niepalny, NRO); kontrola wilgotności podłoża (max. 2,0% dla cementowego, 0,5% dla anhydrytu); test przyczepności warstwy wyrównującej (min. 1,5 MPa); usunięcie warstw o słabej przyczepności; naprawa podłoża do wymaganych parametrów; potwierdzenie wyników pomiarów w protokole odbioru; atesty higieniczne: wymagane (np. PZH); kolorystyka: stonowana, łatwa do utrzymania w czystości, uzgodniona z Zamawiającym
2.3.2	elementy instalacyjne	montaż toalety (ustępu) w wersji mocowanej do podłoża wraz z wykonaniem kompletu połączeń z istniejącą instalacją kanalizacyjną, nowy cały biały montaż wraz z armaturą
2.3.3	inne elementy	
2.4	wyposażenie	
2.4.1	balustrada w duszy biegu schodów	brak
2.4.2	balustrada przy ścianie biegu schodów	brak
2.4.3	stolarka okienna i parapety	
2.4.4	stolarka drzwiowa	montaż nowej stolarki drzwiowej - drzwi rozwieralne jednoskrzydłowe z dolną wentylacją; skrzydło pełne; szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm; materiał: płyta laminowana lub pcv na rdzeniu wodoodpornym; odporność na wilgoć i działanie środków chemicznych; krawędzie zaokrąglone lub zabezpieczone; ościeżnica aluminiowa lub stalowa z powłoką proszkową lub pvc, obejmująca; zawiasy nierdzewne min. 3 szt.; uszczelka w ościeżnicy na całym obwodzie; zamek wc z pochwytym; dolna krawędź przystosowana do pracy w strefie mokrej; odporność powierzchni na środki dezynfekujące; atest higieniczny (np. pzh); zgodność z normą pn-en 14351-1 (w zakresie robót uwzględnić odcucie otworu w górnej części dla osadzenia nadproża lub wzmocnienia ściany)
2.4.5	inne	wraz z białym montażem montowane lustro i podajnik do mydła i podajnik ręczników papierowych (standard trwały wykluczający uszkodzenie w okresie gwarancyjnym, omodel do uzgodnienia z zamawiającym)
2.4.6	dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami	brak ingerencji (poza zaaresem remontu)